

ПРОТОКОЛ №1-2026

заседания Научного комитета по культурным ландшафтам НК
ИКОМОС, Россия

*Москва, 26 января 2026 года
Время проведения: с 16:00 до 19:00*

Присутствовали:

члены НК по культурным ландшафтам:

Веденин Ю.А., д.г.н., проф., Президент НК по культурным ландшафтам НК ИКОМОС, Россия, гос. эксперт историко-культурной экспертизы МК РФ;

Кулешова М.Е., к.г.н., вице-президент НК по культурным ландшафтам НК ИКОМОС, Россия.

Дробнич О.А., ген.директор ООО «Парковая реставрация»; гос. эксперт историко-культурной экспертизы МК РФ.

Завьялова Н.И., к.архитектуры, член Союза архитекторов России, чл.-корр. Академии архитектурного наследия, гос. эксперт историко-культурной экспертизы МК РФ.

Шеренкова В.Н., архитектор-реставратор, гос. эксперт историко-культурной экспертизы МК РФ.

Онлайн:

Горбатенко С.Б., вице-президент НК по культурным ландшафтам НК ИКОМОС, Россия, член-эксперт CIVVIN, гос. эксперт государственной историко-культурной экспертизы МК РФ.

Давыдов А.И., гос. эксперт государственной историко-культурной экспертизы МК РФ.

Иванов А.В., секретарь регионального отделения ИКОМОС, Нижний Новгород.

Кандидаты на включение в члены НК по культурным ландшафтам:

Яровой Илья Юрьевич - архитектор, кандидат архитектуры, действительный член Академии архитектурного наследия, Руководитель Центра развития исторических территорий, гос. эксперт историко-культурной экспертизы МК РФ.

Ганичева Ольга Владимировна – ландшафтный архитектор 1 категории, аттестованный МК РФ, ГАП ООО «Парковая реставрация-Экспедиция».

Нехаева Оксана Александровна – архитектор-реставратор, ГАП ООО «Парковая реставрация-Экспедиция».

Онлайн:

Попов Михаил Арсеньевич – генеральный директор ООО «Парковая реставрация-Экспедиция», ландшафтный архитектор 3 категории.

Приглашенные участники:

Онлайн:

Аврутов Ю.И. – архитектор-реставратор, почетный член НК ИКОМОС, Россия, член Президиума Ярославского областного отделения ВООПиК, член Союза архитекторов России, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы.

Мазанова О.А. - архитектор - реставратор, член Союза архитекторов России, член правления Ярославской организации Союза архитекторов России.

Сафронов В. И. — архитектор-реставратор высшей категории, кандидат искусствоведения, доцент кафедры градостроительства МУБИНТ, эксперт государственной историко-культурной экспертизы, аттестованный МК РФ, руководитель временного научного комитета «Анализ и реставрация архитектурных объектов» НК ИКОМОС Россия, председатель Ярославского областного отделения ВООПиК.

Полякова Е.В. – градозащитник, г. Переславль Залесский.

Островская О.И. – архитектор – реставратор, доцент кафедры градостроительства МУБИНТ, эксперт государственной историко-культурной экспертизы, аттестованный МК РФ, председатель ярославского регионального отделения НК ИКОМОС Россия.

Заславская Е.Е. – общественное объединение «Старая Москва».

Моргунов А.И. - общественное объединение «Старая Москва».

Председательствующий: Ю.А. Веденин

Секретарь: О.А. Дробнич.

Повестка заседания Научного комитета:

1.Актуальные вопросы сохранения культурного наследия Ярославля, Углича, Переславля Залесского.

2.Изменения в членском составе Научного комитета по культурным ландшафтам: принятие новых членов в состав Комитета и приостановление членства ряда коллег.

3.Разное.

Слушали:

1. Актуальные вопросы сохранения культурного наследия Ярославля, Углича, Переславля Залесского.

1.1. Строительство гостиницы на территории объекта культурного наследия федерального значения, включенного в списки Всемирного наследия ЮНЕСКО «Исторический центр Ярославля» вида достопримечательное место (ДМ). Волжская набережная, район дома №1 (ООО "Интер-отель")

Докладчики: Сафронов В.И., Аврутов Ю.И.

В.И. Сафронов привел сведения о периодах формирования и исторических особенностях города Ярославля на территории стрелки реки Волги в начале XI в. (при слиянии рек Волги и Которосли) - бывшего Ярославского кремля (Рубленого города), о периодах его застройки, сохранившихся и утраченных зданиях и сооружениях.

Представлена информация из истории разработки документации по историческому центру Ярославля.

Докладчик выразил свою обеспокоенность неоднократными корректировками ПЗО города, изначально разработанного в 1989 г. авторским коллективом под руководством В.Ф. Марова, и отдельно регламентов Исторического центра, которые выполнялись, дополнялись и утверждались в 2008, 2011, 2012, 2014, 2016, 2020, 2023 гг.

В утвержденном в 2023 г. ПЗО города заложены изменения границ, режимов и регламентов зон охраны с увеличением принятых ранее параметров застройки и возможностью застройки территорий природных ландшафтов, в т.ч., в границах территории буферной зоны ЮНЕСКО, что приведет к невозможным утратам историко-культурной среды города, а также нанесет ущерб универсальной ценности объекта всемирного наследия "Исторический центр Ярославля".

Докладчик отметил низкое качество утвержденного предмета охраны территории «Исторического центра», не учитывающего ценностные характеристики территории, представляющего собой расплывчатые и неконкретные формулировки, опускающего многие важнейшие особенности городской исторической среды, не обеспечивающего защиту «Исторического центра» от точечной застройки.

Особое внимание докладчик уделил вопросу строительства в границах «Исторического центра» города здания гостиницы (застройщик ООО "ИНТЕР-отель"). Докладчиком была представлена проектная визуализация, рассмотрены стилистика фасадов и параметры объемов проектируемой гостиницы.

Докладчик проинформировал о письме Комиссии РФ по делам ЮНЕСКО, согласно которому проект строительства гостиницы не поддержан и не может рассматриваться в качестве объекта восстановления утраченной городской среды. В письме также указывается на нарушение требований по сохранению общей структуры исторической городской ткани. Несмотря на это 02.12.2025 г. Министерство строительства Ярославской области по решению Арбитражного суда Ярославской области, выдало разрешение на строительство гостиницы. Указанное разрешение действует сроком до 2 декабря 2028 г.

Выступление продолжил Ю.И. Аврутов, отметив, что в действующих регламентах отсутствует требование запрета капитального строительства, не оговорено требование регенерации. Один из объемов проектируемой гостиницы вплотную подходит к месту размещения утраченного **храма Иоанна Златоуста 1690 г.**, являвшемуся одной из доминант квартала. что делает невозможным его восстановление. Также здание гостиницы запроектировано в непосредственной близости от объекта культурного наследия федерального значения «Здание соборного дома», 1690 г.

Архитектурное решение фасадов гостиницы и предлагаемая **градостроительная концепция проекта** не соответствуют исторической градостроительной ситуации, проект выполнен с нарушением исторических линий утраченной застройки, сложившихся композиционных принципов, в том числе традиционного принципа периметральности застройки квартала и принципа исторического усадебного характера застройки. Проектируемая застройка представляет собой немасштабный комплекс объемов недопустимой протяженности, некорректной конфигурации, с недопустимым приближением к уникальным памятникам архитектуры XVII в. и объектам архитектурной археологии.

1.2. Строительство бутафорской деревянной крепости на территории Угличского кремля. Уничтожение культурного слоя в историческом центре Углича при строительстве 2-х гостиниц и конгресс-центра и благоустройство улицы Спасской.

Докладчик Мазанова О.А.

Докладчик сообщила о нарушении охраняемых панорам и видовых раскрытий на памятники кремля, исторический центр Углича и природный ландшафт, об угрозе нарушения гидрологического режима и сохранности памятников регионального значения «Ансамбль Угличского кремля, 1480-е гг., XIX в.» и памятника природы «Парк на территории Угличского кремля» при выполнении работ по благоустройству исторического центра города в рамках реализации концепции туристического кода исторического центра г. Углича "Углич. Крепость, которой нет" в г. Углич Ярославской области.

Докладчик обосновала необходимость демонтажа возведенных в 2024-2025 гг. на территории Угличского кремля чужеродных строений и сооружений, относимых разработчиками документации к элементам благоустройства: стен и башен деревянной крепости, нового моста из металлоконструкций через сухое русло реки Шелковки, деревянного тротуара вдоль берега р. Волги, покрытия дороги из железобетонных плит вдоль берега реки Шелковки.

Кроме того, докладчик обратила внимание на недопустимое уничтожение культурного слоя в ходе строительства 2-х гостиниц и конгресс-центра

Выразила обеспокоенность решением благоустройства Спасской улицы города, где установлены опоры освещения, малые архитектурные формы, элементы мощения и озеленения, не соответствующие историческому облику улицы, искажающие видовые раскрытия на церковь Рождества Иоанна Предтечи и Воскресенский монастырь.

1.3. Благоустройство малых исторических городов, включая Переславль-Залесский с устройством металлических лестниц, дорожек и опор освещения на объекте культурного наследия федерального значения «Городской вал», XII в.

Докладчик Е.В. Полякова.

Докладчик сообщила, что в течение 2024-2025 гг. на объекте культурного наследия федерального значения «Городской вал», XII в., включенного в предварительный Список всемирного наследия, в ходе работ по благоустройству вального кольца, выполнены работы, повредившие памятник, исказившие его облик. Так, на валах установлены 11 немасштабных металлических лестниц с бетонными площадками, срезаны гребни валов с устройством пешеходных дорожек и отсыпкой щебнем. При дальнейших работах по установке опор

освещения по низу вала поврежден культурный слой, являющийся объектом археологического наследия XII - XVII вв. Указанные работы получили негативную оценку экспертов НК ИКОМОС, Россия.

2.Изменения в членском составе Научного комитета по культурным ландшафтам: принятие новых членов в состав Комитета и приостановление членства ряда коллег.

Заслушали кандидатов в НК по культурным ландшафтам: И.Ю. Ярового, О. В. Ганичеву, О.А. Нехаеву, М.А.Попова, заочно - О.В. Семерицкую (по представлению М.Е. Кулешовой), А. Харькова (по представлению О.А.Дробнич).

Заслушали предложение М.Е. Кулешовой приостановить членство в НККЛ ряда коллег, формально зарегистрированных в Комитете, по факту отказавшихся от контакта с научным сообществом НККЛ, не выходящих на связь более года, не отвечающих на обращения, просьбы о предоставлении информации о своей профессиональной деятельности, приглашения к участию в заседаниях — И.Г. Гавриленко, Н.А. Давыдовой, А.В. Рубаник.

3. Разное.

Обсудили организацию выездного совещания Научного комитета в Нижний Новгород.

В обсуждении приняли участие: Веденин Ю.А., Дробнич О.А., Завьялова Н.И., Кулешова М.Е., Шеренкова В.Н., Горбатенко С.Б., Давыдов А.И., Иванов А.В.

По итогам обсуждения члены научного комитета по культурным ландшафтам НК ИКОМОС, Россия выразили обеспокоенность проблемами сохранения культурного наследия в Ярославской области, а также в малых исторических городах России, где при комплексном благоустройстве не учитывается сохранение культурного наследия.

Научный комитет по культурным ландшафтам НК ИКОМОС, Россия, решил:

1.Оказать содействие в решении проблем сохранения культурного наследия в Ярославской области: Историческом центре г. Ярославля (Список всемирного наследия ЮНЕСКО), г. Угличе, г. Переславле Залесском (отв. Завьялова Н.И.)

2. Информировать Комиссию РФ по делам ЮНЕСКО о ситуации с выдачей разрешения на строительство объекта капитального строительства (гостиницы на Волжской набережной, в районе дома №1) в отсутствие положительной оценки НК ИКОМОС, Россия в отношении проектной документации «Оценка воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия «Исторический центр Ярославля» при строительстве данного объекта и

принятия мер по корректировке проекта гостиницы и направления соответствующей документации в Центр всемирного наследия в рамках выполнения международных обязательств России по сохранению объекта всемирного наследия.

3. Инициировать корректировку режимов использования объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Исторический центр города Ярославля» (Приказ МК РФ № 2182 «Об утверждении характера использования, ограничений и требований к хозяйственной деятельности, проектированию и строительству на территории объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Исторический центр города Ярославля» с изменениями 2016 и 2020 г.», а также Предмета охраны достопримечательного места «Исторический центр города Ярославля», утвержденного приказом Министерства культуры РФ №1108 от 17 октября 2012 г. с целью разработки качественной документации, позволяющей исключить негативное влияние новой застройки на сохранность исторического центра Ярославля, определения четких требований к масштабу нового строительства, объёмно-планировочным решениям зданий, с учетом особенностей каждого квартала, защитить силуэт города, речные панорамы, видовые раскрытия на памятники и ансамбли, ландшафт исторического центра.

4. Благоустройство территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Угличского кремля, 1480-е гг., XIX в.» и памятника природы «Парк на территории Угличского кремля» с возведением **бутафорской деревянной крепости**, вырубкой деревьев парка, возведением металлического моста через сухое русло р. Шелковки следует признать неудачными и содействовать ликвидации последствий этих работ.

5. Благоустройство территории объекта культурного наследия федерального значения «**Городской вал**», XII в.» в г. Переславль Залесский (в предварительном списке ЮНЕСКО) с возведением металлических лестниц на вал, прокладкой пешеходных дорог; прокладка по низу вала сетей наружного освещения с установкой опор с повреждением пола вала и культурного слоя без археологического сопровождения следует признать неудачными и содействовать ликвидации последствий этих работ, включая корректировку предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «**Городской вал**», XII в.» в г.Переславле Залесском.

6. Признать факт уничтожения культурного слоя в историческом центре Углича в процессе строительства 2-х гостиниц и конгресс-центра в границах объекта археологического наследия (ВОКН) «Культурный слой северной части посада г.

Углича, XVI-XIX вв., XVI-XIX вв.», по адресу: г. Углич, в районе ул. Спасской и пл. Успенской.

7. Провести совместное заседание Научного совета, объединяющего научные комитеты НК ИКОМОС, посвященное сохранению культурного наследия при комплексном благоустройстве центров исторических городов и населенных мест, в т.ч., в г. Угличе и Переславле Залесском Ярославской области.

8. Организовать Круглый стол по сохранению культурного наследия при комплексном благоустройстве городов и населенных мест с привлечением всех заинтересованных сторон (отв. Дробнич О.А.).

9. Принять в члены НК по сохранению культурных ландшафтов Ярового И.Ю., Ганичеву О.В., Нехаеву О.А., Попова М.А., Семерицкую О.В., Харькова А.

10. Приостановить членство в НККЛ Гавриленко И.Г., Давыдовой Н.А., Рубаник А.В. В случае изменения их отношения и позиции, о чем они могут сообщить Президенту НККЛ или его заместителям, принять их в состав НККЛ в качестве ассоциированных членов.

11. Организовать выездное совещание Научного комитета по культурным ландшафтам в Нижнем Новгороде (ответственные: Дробнич О.А., Давыдов А.И., Иванов А.В.)

Президент Научного Комитета по культурным ландшафтам НК ИКОМОС (Россия), проф.

Веденин Ю.А.