

РЕЗОЛЮЦИЯ
XVI ВСЕРОССИЙСКОЙ КОНФЕРЕНЦИИ
«ВОЗРОЖДЕНИЕ МАЛЫХ ИСТОРИЧЕСКИХ ГОРОДОВ
И СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ: ПРОБЛЕМЫ И ПЕРСПЕКТИВЫ.
КОМПЛЕКСНЫЕ ПРОГРАММЫ РАЗВИТИЯ»,
Г. КОЛОМНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, 17-20 СЕНТЯБРЯ 2025 Г.

Организаторы: Некоммерческое партнерство «Российская Ассоциация Реставраторов» при поддержке Минкультуры России, Правительство Московской области, Администрация Городского округа Коломна

Участники Конференции из 35 субъектов Российской Федерации: представители федеральных органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, главы и представители администраций муниципальных образований субъектов Российской Федерации, органов охраны объектов культурного наследия, культуры, туризма, градостроительства и архитектуры, музеев и музеев-заповедников, общественных организаций, научно-исследовательских институтов, профильных образовательных учреждений, реставрационных и проектных организаций, архитекторы, реставраторы, археологи, эксперты в сфере сохранения культурного наследия.

Участники Конференции, осознавая значимость малых исторических городов и сельских поселений в комплексном сохранении культурного наследия народов Российской Федерации, понимая ответственность за сохранение историко-градостроительной среды древних городов России, исходя из профессиональной и гражданской позиции, решили:

1. Просить Минкультуры России:

1.1. Продолжить работу по включению городских и сельских поселений в перечень исторических поселений федерального значения, утверждению границ и предметов охраны исторических поселений федерального значения.

1.2. Продолжить работу по совершенствованию законодательного и методического обеспечения сохранения и развития исторических поселений.

1.3. Разработать законопроект, предусматривающий введение на федеральном уровне нулевой ставки налога на имущество для всех частных собственников объектов культурного наследия (как юридических, так и физических лиц) вне зависимости от категории объекта культурного наследия – инициировать внесение изменений в п/п. 3 п. 4 ст. 374 Налогового Кодекса Российской Федерации.

1.4. Разработать проект нормативно-правового акта и внести предложения в проект закона о федеральном бюджете в соответствии с п. 3 ст. 14 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – ФЗ № 73), предусматривающие размер и порядок выплаты компенсации физическому или юридическому лицу, являющемуся собственником объекта культурного наследия федерального значения, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо пользующееся им на основании договора безвозмездного пользования и производящее за счет собственных средств работы по его сохранению.

1.5. Инициировать внесение изменений в Методику определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Минстроя России от 4 августа 2020 г. № 421/п, дополнив ее работами по авторскому надзору и научному руководству в соответствии с действующим законодательством по сохранению объектов культурного наследия.

1.6. Инициировать включение Минстроем России в Федеральный реестр сметных нормативов РНиП 4.05.01-93 «Методические рекомендации по определению стоимости научно-проектных работ для реставрации недвижимых памятников истории и культуры», с последующим ежеквартальным обновлением коэффициентов в цены этого сборника.

1.7. Завершить работу по актуализации сметно-нормативной базы по сохранению объектов культурного наследия с учетом предложений от реставрационного сообщества по интеграции в ее состав актуальных видов реставрационных работ и исключению норм, противоречащих технологиям реставрации.

1.8. Внести изменения в Градостроительный Кодекс Российской Федерации в части исключения необходимости обязательного проведения государственной экспертизы проектной документации в случае проведения работ по сохранению объектов культурного наследия за счет частных средств и работ по сохранению объектов культурного наследия – объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов, объектов капитального строительства с количеством этажей не более чем два, общая площадь которых составляет не более чем 1500 квадратных метров.

1.9. Разработать проект нормативно-правового акта, предусматривающего понятие историко-градостроительной и/или природной среды объекта культурного

наследия, уточняющего характеристики историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия и определяющего правила отображения таких элементов в проектах зон охраны и иных документах градостроительного зонирования.

1.10. Дополнить определение зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, предусмотренное п. 2 ст. 34 ФЗ № 73, возможностью включения в нее элементов историко-градостроительной и/или природной среды (при их наличии).

1.11. Инициировать внесение дополнений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях в части установления ответственности за несоблюдение ограничений, установленных в границах территорий исторических поселений, за уничтожение предмета охраны исторических поселений и элементов историко-градостроительной среды объектов культурного наследия.

1.12. Рассмотреть возможность внесения в главу 6.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации положений, предусматривающих уведомительный порядок сноса объекта капитального строительства, а также закрытый перечень документов, прилагаемых к уведомлению о планируемом сносе объекта капитального строительства, дополнений в части возможности отлагательного действия данной главы в отношении элемента историко-градостроительной среды, расположенного как в пределах зон охраны, так и вне их, для проведения дополнительных историко-культурных, ландшафтных, социокультурных и/или иных исследований или заключений в целях его сохранения.

1.13. С целью установления возможности введения в структуре государственных органов охраны объектов культурного наследия должности главного реставратора совместно с Минтрудом России разработать проект нормативно-правового акта, предусматривающего включение соответствующей должности в «Квалификационный справочник должностей руководителей, специалистов и других служащих».

1.14. Рассмотреть возможность разработки методических рекомендаций по идентификации и сохранению архитектурного каркаса малых исторических городов, не имеющих статуса исторического поселения. Ввести понятие «архитектурный каркас малых исторических городов» как совокупность планировочной структуры, улично-дорожной сети, исторических фасадов и масштабов застройки, сохраняющих визуальный и пространственный образ города.

1.15. Поддержать дальнейшее ежегодное проведение Всероссийских конференций «Сохранение и возрождение малых исторических городов и сельских поселений: проблемы и перспективы. Комплексные программы развития».

2. Рекомендовать администрациям исторических поселений:

2.1. Утвердить в соответствии с п/п 2 п. 3 ст. 60 ФЗ № 73 перечень мероприятий по устойчивому развитию территории исторического поселения.

3. Рекомендовать администрациям исторических поселений, малых и средних исторических городов:

3.1. Организовывать программы повышения квалификации муниципальных служащих с целью приобретения ими дополнительного опыта работы с учетом особой специфики исторических городов.

3.2. Создать при администрации постоянную экспертно-консультативную рабочую группу с участием представителей администрации, инвесторов, общественности, архитекторов-реставраторов по вопросам сохранения историко-культурной среды и устойчивого развития исторических территорий.

4. Рекомендовать органам государственной власти субъектов Российской Федерации:

4.1. Рассмотреть возможность включить показатели по сохранению архитектурного наследия и объектов исторической среды в систему оценки эффективности работы глав муниципальных образований.

5. Просить НП «Росрегионреставрация»:

5.1. Опубликовать материалы Конференции на официальном сайте НП «Росрегионреставрация» в разделе «Исторические поселения».

5.2. Провести отбор среди регионов Российской Федерации на право проведения Всероссийской конференции «Сохранение и возрождение малых исторических городов и сельских поселений: проблемы и перспективы. Комплексные программы развития» в 2026 и 2027 годах.